Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DS-ST ngày 07 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi nay là TAND khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-PTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng cưỡng chế tài sản Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi địa chỉ: Thôn 6, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 138a, tờ bản đồ 41, địa chỉ thửa đất: thôn Đắk Mế, xã pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum nay là thôn Đắk Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 210m^2; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, Thời hạn sử dụng đất đến ngày 23/12/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận QSD đất số: CĐ 731730 ngày 23/12/2016 đứng tên Chồng ông Phạm Văn Giáp và Vợ bà Đinh Thị Thạch.

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp với thửa đất 747 đo được 35m.

+ Phía Tây giáp thửa đất 735 đo được 35m.

+ Phái nam giáp ruộng lúa đo được 6m.

+ Phía Bắc giáp đường hiện trạng đo được 6m.

Tổng diện tích là 195,6m^2.

Được quét bằng CamScanner

Tài sản trên đất: Có 01(một) ngôi nhà cấp 4, kết cấu tường xây gạch không tô, mái tôn xà gồ, nền bê tông xi măng, nhà có chiều dài 11,2m, chiều rộng 6m.

Nhà được chia thành 03 phòng: Phòng khách có diện tích rộng 6m, chiều dài 7,8m; Phòng ngủ 1: có chiều rộng 3,3m, chiều dài 2,7m; Phòng ngủ 2: có chiều rộng 3,3m, Chiều dài 2,7m.

Tường bao: Tường xây gạch không tô có chiều cao 1m, chiều dài 16m.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 735, tờ bản đồ 41, địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Mế, xã pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum nay là thôn Đăk Mế, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 171m^2; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, Thời hạn sử dụng đất đến ngày / /2068. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận QSD đất số: CM 585570 ngày 18/10/2018 đứng tên Chồng ông Phạm Văn Giáp và Vợ bà Đinh Thị Thạch.

Thửa đất có tứ cân như sau:

+ Phía Đông giáp với thửa đất 749 đo được 35m.

+ Phía Tây giáp thửa đất 138 đo được 35m.

+ Phái nam giáp ruộng lúa đo được 5m.

+ Phía Bắc giáp đường hiện trạng đo được 5m.

Tổng diện tích là 163,6m^2.

Tài sản trên đất: Có 01(một) ngôi nhà cấp 4, kết cấu tường xây gạch không tô, mái tôn xà gồ, nền bê tông xi măng, nhà có chiều dài 11,6m, chiều rộng 4,7m.

Nhà được chia thành 03 phòng: Phòng khách: Có diện tích rộng 4,7m, chiều dài 8,2m; Phòng ngủ 1: Có chiều rộng 3,3m, chiều dài 2,7m; Phòng ngủ 2: Có chiều rộng 3,3m, Chiều dài 2,7m.

Giếng nước: Giếng bỏ hoang đã bị hư hỏng có đường kính 1m, chiều sâu 5m, giếng không bi, không có nắp đạy.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....) và các tài liệu khác có liên quan.

Được quét bằng CamScanner

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/11/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 *(trong giờ hành chính).*

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi *(thôn 6, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi).*

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các tổ chức định giá được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:
- Trang TTĐT Cục QLTHADS- Bộ tư pháp;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. QUẢNG NGÃI

Bùi Văn Tân

Được quét bằng CamScanner